



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВИДИН

Община Видин
Видин 3700, пл. "Бдинци"
Тел. 094/609 416, факс: 094/601 132

ПО-01-04-221/14.10.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

Относно: Приемане на одобрена схема от главен архитект на община Видин за отдаване под наем на част от терен, публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти (метална пергола) пред собствен обект, находящ се в част от имот с идентификатор 10971.502.1097 по Кадастралната карта на гр. Видин, по смисъла на чл. 56 от ЗУТ за срок от 3 (три) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот публична общинска собственост, имот с идентификатор 10971.502.1097 по Кадастралната карта на гр. Видин, вид територия Урбанизирана, НТП Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, площ 766 кв. м, квартал 371, парцел LXXII-166 за озеленяване и обществено обслужване,

В деловодството на Общинска администрация Видин е постъпило заявление за изграждане и поставяне на преместваем обект пред собствен търговски обект – метална пергола, чието разполагане попада върху тротоарната площ на имот публична общинска собственост с идентификатор 10971.502.1097 по Кадастралната карта на гр. Видин, за поставянето на който има одобрена схема за разполагане от главен архитект на община Видин, а именно:

Заявление с Рег.№ УС- 01-11-11-803/28.09.2026 г. от фирма „Ф: “ с искане за поставяне на преместваем обект - метална пергола с площ 35,30 кв.м., до търговски обект – кафе аперитив „Делукс“ в имот с идентификатор 10971.502.1097 по КК на гр. Видин, пред собствен търговски обект, съгласно нотариален акт за покупко -продажба на недвижим имот, № 192, том I, рег.№1116, н.д. № 170/2026г., поземлен имот с идентификатор 10971.502.172 по КК на гр.Видин, находящ се на адрес: гр. Видин, ул. „Търговска“, с площ от 291 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, ведно със самостоятелните обекти в нея, собственост на „Ф: “

За разполагането на металната пергола с площ 35,30 кв.м. е одобрена схема № 75/29.09.2026 г. от главен архитект на община Видин.

Изготвена е пазарна оценка за месечен наем без ДДС от лицензиран оценител, като наема е съобразен със съответната зона на града, инженерната структура, достъпността за пешеходци, МПС-та и пътнито поток.

Във връзка с годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026г, в която са заложиени приходи от наем на терени в размер на 40 000 евро, предлагам на Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем на цитирания по-горе обект в имот частна общинска собственост.

С оглед изложеното и на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.56, ал.1 и ал.2, чл.56а от ЗУТ, във връзка с чл.7, чл.28 от Наредба №2 за реда за разполагане на преместваемите обекти на територията на община Видин, предлагам на Общински съвет-Видин да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Видин приема решение за одобрена схема от главен архитект на община Видин № 75/29.09.2026 г за отдаване под наем на част от терен, публична общинска собственост за разполагане на преместваем обект - метална пергола с площ 35,30 кв.м., до търговски обект – кафе аперитив „Делукс“ в имот с идентификатор 10971.502.1097 по КК на гр. Видин, пред собствен търговски обект, съгласно нотариален акт за покупко -продажба на недвижим имот, № 192, том I, рег.№1116, н.д. № 170/2026г., поземлен имот си идентификатор 10971.502.172 по КК на гр.Видин, находящ се на адрес: гр. Видин, ул. „Търговска“, с площ от 291 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, ведно със самостоятелните обекти в нея, собственост на „Ф _ “ по смисъла на чл.56 от ЗУТ за срок от 3 (три) години при определен пазарен месечен наем без ДДС, изготвен от лицензиран оценител в размер на 212,00 евро (двеста и дванадесет евро) от 11.10.2026 г.

II. Възлага на Кмета на община Видин да сключи договор за наем на част от терена със собственика на търговския обект при определените от Общински съвет условия за срок от 3 (три) години.

МОТИВИ: С настоящето решение ще се задоволят местните интереси на бизнеса и гражданите на град Видин в тази част на града и ще се гарантира дългосрочен приход за бюджета на община Видин.

Приложение: Копие на Заявление с Рег.УС-01-11-803/28.09.2026 г.;

Копие на схема № 75/29.09.2026г.;

Копие на пазарна оценка;

Копие на нотариален акт за покупко-продажба.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНК
Кмет на община Видин